



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: ИИ 1194/17  
Датум: 01.12.2021. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац, ул. Булевар Краљице Марије 54-б, улаз 54-н кога заступа адвокат Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника ЈЕЛЕНА БРАЈОВИЋ БУРСАЋ, Београд - Чукарица, ул. Зрмањска 27, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Други основни суд у Београду, 2-И-4112/14 од 14.11.2014 године правноснажно са даном 29.11.2014. године, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 01.12.2021. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

### ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност

- Гаража бр. 2, 14м2, у подруму који се налази у стамбеном објекту у ул. Душана Влајића бр. 4, стан бр. 4, на кат.парцели 410/10, уписан у ЛН 5878 КО Чукарица - НОВО СТАЊЕ У КАТАСТРУ ЈЕ КАТ.ПАРЦЕЛА 410/1 И ЛН 5041.

купцу непокретности НИКОЛИ ЕРЦЕГУ из Београда, ул. Душана Влајића 4/2, ЈМБГ: 2905968710060, као најповољнијем понудиоцу за износ од 493.784,76 динара и то као усељиво.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Чукарица, да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описане у првом ставу изреке овог Закључка, у корист купца непокретности - **НИКОЛА ЕРЦЕГ из Београда, ул. Душана Влајића 4/2, ЈМБГ: 2905968710060 са обимом удела 1/1.**

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику ЈЕЛЕНА БРАЈОВИЋ БУРСАЋ, Београд - Чукарица, ул. Зрмањска 27 односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од осам дана од пријема овог Закључка, **преда купцу** непокретност ближе описану у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Чукарица, катастарска општина Чукарица, брисање свих терета уписаних на непокретности и то:

- **извршна вансудска хипотека уписана 02.07.2011. године** у корист PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, сада ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАГУЈЕВАЦ, уписана под ДН-4960/11,
- **забележба поступка извршења уписана 16.04.2021.године** на основу решења о извршењу Други основни суд у Београду, 2-И-4112/14 од 14.11.2014 године, уписана под бр. 952-02-13-123/2014, по ком је спроведен овај извршни поступак.

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

## Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Стојков ИИ 1194/17 од 25.11.2021. године додељена је непокретност ближе описану у диспозитиву овог закључка, купцу Николи Ерцегу из Београда.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
може се изјавити захтев за отклањање  
неправилности



Д-на

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Купац
- Електронска огласна табла Другог основног суда у Београду
- Интернет страница Другог основног суда у Београду
- Пореска управа филијала Чукарица
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чукарица

---

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд